



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 12.05.2025 nr 7-1/1471

Meie 03.06.2025 nr 7.2-2/25/7858-2

Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Kuusalu valla Kiiu aleviku Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35301:001:1490, edaspidi *planeering*).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee (edaspidi *riigitee*) ning asub riigitee km 20,05-20,07 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 517 autot ja kehtib kiirusrežiim 90 km/h.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused jäätmejaama rajamiseks koos selleks vajalike hoonete ja rajatiste rajamiseks. Samuti lahendatakse juurdepääsud, liikluskorralduse põhimõtted ning antakse tehnovõrkudega varustamise, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning näidatakse servituutide seadmise vajadus. Planeeritava ala suurus on ca 4,5 ha.

Juurdepääs planeeringualale kavandatakse olemasolevalt riigitee ristumiskohalt km 19,343 Biopuhasti tee nr 3530336 kaudu. Nimetatud ristumiskoht kavandatakse rekonstrueerida.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Selgitame, et ristumiskoha ehitamine/ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Kiiu-Valkla RVP DP_seletuskiri_2025.03.13
- Lisa 2. Kiiu-Valkla RVP DP_eskiisjoonis_2025.03.13

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee